



ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 4/2017, které se konalo dne 25. 7. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kostomlatech nad Labem

Přítomni: Zbyněk Adam, Ing. Kateřina Dudlová, Richard Filip, Mgr. Milena Hercoková, Ing. Romana Hradilová, Bc. Zdeňka Keistová, Bc. Jan Kučera, David Melinger, Petr Sedláček, Ing. Miroslava Zajánová, Ing. Petr Zalabák, Ing. Vladimír Zalabák, (Miroslav Kašička – do složení slibu bez práva hlasovat)

Omluveni: Radim Ponec, Zdeněk Zaján

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 4/2017 zahájila starostka obce paní Ing. Romana Hradilová v 18:05 hod.

Konstatovala, že je přítomno 13 členů ZO včetně pana Miroslava Kašičky, který byl radou obce osvědčen novým zastupitelem a na dnešním jednání bude skládat „Slib zastupitele“ a zastupitelstvo obce je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Ze zasedání byl omluven pan Radim Ponec a pan Zdeněk Zaján.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Marii Žabovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání. Starostka upozornila všechny přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení: pan Zbyněk Adam, pan Richard Filip a pan Petr Sedláček

Usnesení č. 56/2017

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Zbyněk Adam, pan Richard Filip a pan Petr Sedláček

Hlasování: 12x pro

Ověřovateli zápisu navrhla tyto členy ZO: slečnu Ing. Kateřinu Dudlovou a pana Davida Melingera.

Usnesení č. 57/2017

ZO schvaluje ověřovateli zápisu slečnu Ing. Kateřinu Dudlovou a pana Davida Melingera

Hlasování: 12x pro

Dalším bodem jednání bylo schválení programu ZO č. 4/2017. Nikdo z přítomných zastupitelů nechtěl program doplnit či pozměnit. Bylo přijato následující usnesení:

Usnesení č. 58/2017

ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce

Program jednání ZO:

1. Zahájení
2. Slib nového člena ZO
3. Výběr nejvýhodnější nabídky na 26 RD
4. Diskuse
5. Závěr

Hlasování: 12x pro

Bod č. 2: Slib nového člena ZO

Starostka sdělila, že dne 10. 7. 2017 podala paní Bc. B. W. rezignaci na funkci člena ZO. Dalším a posledním náhradníkem na kandidátní listině volebního subjektu č. 1 – Sdružení Kostomlatsko je pan Miroslav Kašička, který byl radou obce dne 13. 7. 2017 usnesením č. 129/2017 osvědčen zastupitelem obce.

Starostka vyzvala pana Miroslava Kašičku, aby předstoupil a složil slib člena zastupitelstva obce.

Pan Miroslav Kašička pronesením slova „slibuji,“ a podpisem na připraveném archu tuto skutečnost stvrdil. Od této chvíle získal právo hlasovat.

Bod č. 3: Výběr nejvýhodnější nabídky 26 RD

Starostka seznámila všechny přítomné s průběhem zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro 26 RD – Kostomlaty nad“



Labem – II. etapa“. Ve lhůtě pro podání nabídek byly obci doručeny 3 nabídky, které byly týž den otevřeny.

Nabídkové ceny:

Sdružení Kostomlaty nad Labem, společnosti ZEPRIS a KNOSS	21 809 176,72 Kč bez DPH
TANNACO	22 380 930,29 Kč bez DPH
Ekologické a inženýrské stavby	26 390 000,-- Kč bez DPH

Byla stanovena hodnotící komise, která došlé nabídky posoudila z hlediska splnění kvalifikace a vyhodnotila dle stanovených hodnotících kritérií (ekonomická výhodnost: výše nabídkové ceny 80% a délka záruční doby 20%). Z hodnocení byla pořízena „Písemná zpráva o hodnocení nabídek“. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka Sdružení Kostomlaty nad Labem společností ZEPRIS s. r. o., Praha 4 a KNOSS s. r. o., Brno za nabídkovou cenu 21 809 176,72 Kč bez DPH a délkou záruční doby 60 měsíců.

Součástí zadávací dokumentace byl i návrh smlouvy o dílo na plnění této veřejné zakázky.

Na základě výše uvedeného byla přijata tato usnesení:

Usnesení č. 59/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí písemnou zprávu o hodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro 26 RD – Kostomlaty nad Labem – II. etapa“.

Hlasování: 13x pro

Usnesení č. 60/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku uchazeče Sdružení Kostomlaty nad Labem (vedoucí sdružení společnost ZEPRIS s. r. o., Praha 4 a člen sdružení společnost KNOSS, s. r. o., Brno), jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro 26 RD – Kostomlaty nad Labem – II. etapa“ za nabídkovou cenu 21 809 176,72 Kč bez DPH a délkou záruční doby 60 měsíců.

Hlasování: 13x pro

Usnesení č. 61/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Sdružením Kostomlaty nad Labem (vedoucí sdružení společnost ZEPRIS s. r. o., Praha 4 a člen sdružení společnost KNOSS, s. r. o., Brno), jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro 26 RD – Kostomlaty nad Labem – II. etapa“ za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie všech dokladů požadovaných zákonem a požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci do 10 pracovních dní ode dne obdržení výzvy k předložení těchto dokladů. Pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu o dílo podepsat nebo požadované doklady ve stanoveném termínu nepředloží, bude Smlouva o dílo uzavřena s uchazečem, který se umístil na druhém místě, případně analogicky dále na třetím místě.

Hlasování: 13x pro

Bod č. 4: Diskuse

V úvodu diskuse starostka seznámila všechny přítomné se záměrem SŽDC na modernizaci traťového úseku Nymburk – Lysá nad Labem. V souvislosti s touto modernizací dojde ke zrušení přejezdů v Kostomlatech nad Labem (u obecního úřadu a u Rozkoše) a k posunutí přejezdu u Dagrosu (využití pro zemědělskou techniku).

Proběhlo prvotní jednání, na kterém byla obec seznámena s tímto záměrem a návrhy na vybudování nadjezdu u Rozkoše těsně před začátkem obce. Obec s tímto nesouhlasila a požádala o zpracování jiné varianty např. vybudování podjezdu. Projektant předložil návrh podjezdu pouze pro osobní automobily v místech křižovatky ulic Hronětická a 9. května. V místech možného budoucího podjezdu stojí nemovitost manželů H. SŽDC by musela tuto nemovitost vykoupit. S manželi H. byla tato záležitost projednána. S výkupem nemovitosti by souhlasili za předpokladu, že jim obec nabídne jinou stavební parcelu v obci. Obec v současné době prodává 26 parcel, proto bylo navrženo ponechat 1 parcelu pro majetkoprávní vypořádání v rámci modernizace trati, za cenu dle znaleckého posudku. Tím by byla zachována lepší dostupnost Kostomlat obyvatelům Lán, Hronětic a Vápenska a odpadlo by zdoluhavé čekání při zavřených závorách. Původně byla naplánována návštěva projektanta a zástupce investora na dubnové ZO, ale toto bylo zrušeno z důvodu dopracování projektu do fáze, která může být prezentována. Konečný návrh projednaných variant představí SUDOP na některém dalším ZO.

V rámci debaty k tomuto tématu byly vzneseny dotazy týkající se umístění nadjezdu, vybudování podjezdu a podchodu pro pěší u obecního úřadu a u nádraží. Nadjezd po připomínkách obce je



navrhován mezi drážním domkem a Rozkoší s napojením pro nákladní dopravu přímo na komunikaci II/331. Původní plán byl stáhnout všechnu dopravu přes „Cikánku“. Zahájení je plánované asi v roce 2021. Nyní je modernizace ve fázi projektové přípravy. Podchod u nádražní budovy je plánován průrazem pod kolejemi s přípravou pro výstup do možné budoucí lokality. V rámci diskuze vystoupili z řad zastupitelů Mgr. Hercoková, Ing. Zajanová, pan Filip a z řad občanů pan F. B. a pan M. V. Starostka zkonstatovala, že vybudování podchodu je ve veřejném zájmu, a proto dala hlasovat o ponechání pozemku č. 836/27 pro majetkoprávní vypořádání. Zastupitelé přijali toto usnesení:

Usnesení č. 62/2017:

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby pozemek č. 836/17 v k. ú. Kostomlaty nad Labem zůstal v majetku obce pro případ majetkoprávního vypořádání nemovitostí v souvislosti s modernizací traťového úseku Nymburk – Lysá nad Labem.

Hlasování: 13x pro

Dalším bodem diskuze byl plánované změny autobusových linek. Obec je v současné době zahrnuta do Pražské integrované dopravy. Na základě požadavků občanů obec požadovala vrácení autobusové zastávky Nymburk, poliklinika z důvodu zajištění lepší dostupnosti lékařské péče. Žádosti obce Integrovaná doprava Středočeského kraje (IDSK) vyhověla s tím, že od září by autobusová linka zajížděla zpět k poliklinice bez nutnosti přestupu a byly by přidány další spoje. Za tuto změnu požaduje ROPID dle telefonického sdělení úhradu ve výši 30 tis. Kč ročně od naší obce a projednání této záležitosti (souhlasu s úhradou) na zastupitelstvu obce. PID dotuje v současné době Středočeský kraj. Trasa všech autobusových linek by byla sjednocena a došlo by k prodloužení trasy oproti stávajícímu stavu asi o 1,7 km na 1 spoj. Není však zaručeno, že pokud budou linky nerentabilní, nedojde k jejich zrušení.

Zastupitel Adam odešel v 19:00 hod.

Protože se jednalo o čerstvou informaci sdělenou pouze telefonicky, byl ze strany zastupitelů vznesen požadavek na předložení žádosti v písemné formě včetně kalkulace nákladů. Dále zastupitelé upozornili na skutečnost, že obec má uzavřenu Příkazní smlouvu s městem Městec Králové na zajištění dopravní obslužnosti a zda se úhrada 30 tis. Kč nějakým způsobem dotkne této příkazní smlouvy (možné snížení finančního příspěvku nebo odstoupení od smlouvy).

Zastupitel Kučera odešel v 19:04 hod.

Dále byl vznesen dotaz, zda bude mít obec možnost kontrolovat financování a náklady těch linek, na které by obec přispěla ROPIDu.

Zastupitel Kučera se vrátil v 19:06 hod.

Starostka tedy prověří všechny podrobnosti týkající se této problematiky (kdo financuje doposud a kdo bude financovat v roce 2018, předložení oficiálního požadavku na úhradu, a pokud jsou již k dispozici nějaké výsledky či statistiky) a předloží je na zářijovém zasedání ZO.

Zastupitel Adam se vrátil v 19:10 hod.

Zastupitel Zalabák P. odešel v 19:10 hod.

Zastupitelka Mgr. Hercoková požádala o poskytnutí položkového rozpočtu na stavbu inženýrských sítí a komunikací pro 26 RD. Tento jí bude zaslán v elektronické podobě. Dále poukázala na nesrovnalosti cen u smlouvy o dílo na dveře v hale BIOS a termínů u smlouvy o dílo na zádlažbu rampy. Starostka vysvětlila, že v usnesení RO pro dveře je uvedena maximální cena, a to z toho důvodu, že obec požadovala instalovat speciální zámek, u kterého neznala konečnou cenu. U smlouvy o dílo na zádlažbu byl doplněn termín doschválení ZO. Obě smlouvy jsou platné. Smlouva o dílo na dětské hřiště bude doplněna o vyobrazení herních prvků.

Zastupitel Zalabák P. se vrátil v 19:15 hod.

Z řad občanů byl vznesen dotaz na zveřejňování smluv a aktuálních informací na webu obce.

Zastupitel Adam odešel v 19:20 hod.



V souvislosti s doschválením smluv na předchozím ZO starostka prověřila u právníka rozsah kompetencí rady a zastupitelstva. ZO schvaluje všechny záležitosti týkající se nakládání s nemovitým majetkem. Vše ostatní je ve zbytkové pravomoci rady, pokud si některé věci zastupitelstvo nevyhradí jinak. Právník v této věci doporučil změnit citaci ustanovení jednacího řádu ZO týkající se finančního limitu pravomocí rady obce.

Zastupitel Adam se vrátil v 19:23 hod.

Paní starostka všem přítomným poděkovala a ukončila zasedání zastupitelstva obce č. 4/2017 v 19:30 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Kateřina Dudlová

.....
David Melinger

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce